

Số: 40 /BC-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện
kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ
trọng tâm 6 tháng cuối năm 2018**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2018; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2018 của thành phố Hà Nội do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 6. Ban thống nhất báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2018

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2018

1.1. Ban Đô thị cơ bản nhất trí với báo cáo của UBND Thành phố về tình hình thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2018 và thống nhất đánh giá:

Phát huy kết quả đạt được với sự quyết liệt, đổi mới trong phương thức chỉ đạo điều hành, 6 tháng đầu năm 2018 các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trên lĩnh vực quy hoạch đô thị, xây dựng, giao thông, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, xã hội, môi trường đạt được kết quả tích cực.

Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chuyên ngành tiếp tục được đẩy nhanh tiến độ theo kế hoạch. Tiếp tục hoàn thiện và tổ chức thực hiện các đồ án, đề án, quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, giao thông, môi trường, điện lực đã được phê duyệt. Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ các công trình giao thông trọng điểm. Thực hiện đồng bộ các giải pháp tổ chức phân luồng, hướng dẫn giao thông; quan tâm phát triển giao thông công cộng, đầu tư mới phương tiện và mở mới các tuyến xe buýt cơ bản đáp ứng được nhu cầu đi lại của Nhân dân.

Tích cực triển khai đề án trồng cây xanh, quản lý, duy trì tốt hệ thống công viên, vườn hoa, thảm cỏ tại các khu vực trung tâm theo hướng hiện đại; hoàn thành nâng công suất nhà máy nước mặt Bắc Thăng Long-Vân Trì lên 100.000m³/ngày đêm và đưa vào vận hành giai đoạn 1 Nhà máy nước Ba Vì

công suất 10.000m³/ngày đêm và triển khai xây dựng nhiều nhà máy nước sạch với công suất lớn, kịp thời bổ sung nguồn cấp nước hiện tại, đồng thời đảm bảo cung ứng nước sạch, cung cấp điện trong mùa hè; bảo đảm thoát nước, chống úng ngập khu vực nội thành trong mùa mưa; tổ chức quản lý, vận hành các trạm quan trắc tự động nước, không khí trên địa bàn Thành phố. Xây dựng cơ chế, chính sách khung và kế hoạch cải tạo xây dựng lại chung cư cũ, đơn đốc các đơn vị chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chi tiết cải tạo chung cư cũ. Vệ sinh môi trường được cải thiện; đẩy mạnh xử lý vi phạm trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, đảm bảo an toàn giao thông, góp phần tạo cho Thành phố xanh, sạch, đẹp hơn.

1.2. Bên cạnh những kết quả đạt được, báo cáo của UBND Thành phố trong lĩnh vực đô thị cũng đã chỉ ra một số hạn chế, yếu kém. Ban Đô thị cơ bản thống nhất nội dung báo cáo, đồng thời nhấn mạnh, bổ sung một số hạn chế sau:

(1)- Một số công trình trọng điểm tiến độ triển khai còn chậm so với kế hoạch.

(2)- Mạng lưới đường giao thông vẫn chưa hoàn thiện, nhiều tuyến đường vành đai chưa hoàn chỉnh và khép kín. Một số tuyến đường trong đô thị, tuyến đường xuyên tâm vẫn đang thi công chưa hoàn thành, dẫn đến ùn ứ giao thông. Kết cấu hạ tầng phục vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra.

(3)- Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị có nhiều chuyển biến tích cực, tuy nhiên tình trạng xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm đất nông nghiệp vẫn còn diễn biến phức tạp, đặc biệt là tại các địa bàn giáp ranh. Vẫn còn tình trạng sử dụng lòng đường, vỉa hè phổ hình thành các điểm, tụ điểm bán hàng không đúng quy định; tình trạng trông giữ phương tiện, xe taxi, xe ôm dừng đỗ, đón trả khách sai quy định còn diễn ra. Ý thức của một số người dân còn chưa cao, vẫn còn hiện tượng vứt, đổ rác không đúng quy định, đồng thời bên cạnh đó là việc đặt đống các thùng đựng rác và xe thu gom rác của các đơn vị vệ sinh còn chưa hợp lý¹. Còn tình trạng đổ trộm phế thải xây dựng, nhất là tại các khu vực giáp ranh.

(4)- Việc hạn chế ô nhiễm môi trường tuy có chuyển biến nhưng vẫn là vấn đề bức xúc. Tiến độ xây dựng trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp đang hoạt động còn chậm (mục tiêu nhiệm kỳ là 100%, năm 2018 là 60,5%, hiện mới đạt 55,8%).

(5)- Tình trạng mất nước sinh hoạt xảy ra tại một số khu đô thị, khu chung cư ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của Nhân dân. Chất lượng nước sạch tại một số khu vực chưa đảm bảo vẫn là vấn đề cử tri, Nhân dân phản ánh kiến nghị.

(6)- Việc thực hiện chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư còn chưa đảm bảo (chậm thành lập Ban Quản trị²; chậm bàn

¹ Đặt thùng đựng rác, xe thu gom rác xuống lòng đường gây ùn tắc, mất an toàn giao thông, mất mỹ quan đô thị; đặt trước mặt ngõ nhỏ ảnh hưởng đi lại, gây bức xúc người dân,...

² Chung cư Thương mại còn 270/688 tòa (chiếm 30,52%), chung cư tái định cư còn 93/168 tòa (chiếm 55,4%).

giao kinh phí bảo trì 2%, chậm bàn giao hồ sơ; việc phân định diện tích sở hữu chung, riêng chưa thực hiện rõ ràng, triệt để; chưa đảm bảo điều kiện về PCCC. Đồng thời, bên cạnh đó nhiều chung cư xảy ra mâu thuẫn, tranh chấp về quyền lợi giữa cư dân với chủ đầu tư, ngoài ra dự báo còn tiềm ẩn phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp tại nhiều tòa chung cư chưa thành lập Ban quản trị, chưa bàn giao kinh phí bảo trì và hồ sơ, chưa phân định sở hữu chung, riêng theo quy định của pháp luật).

Về nguyên nhân của những hạn chế, báo cáo của UBND Thành phố đã nêu. Song cần phân tích đánh giá kỹ hơn, sâu hơn, rõ địa chỉ hơn nguyên nhân chủ quan từ đó có giải pháp, biện pháp khắc phục trong 6 tháng cuối năm 2018.

Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo bổ sung, đánh giá rõ hơn: (1)- Tình hình thực hiện quy hoạch thoát nước tại các khu đô thị, nhà ở có quy hoạch trạm xử lý nước thải riêng biệt; (2)- Tình hình xây dựng và triển khai thực hiện quy định về quản lý chất thải rắn sinh hoạt và phế thải xây dựng; (3)- Tình hình thực hiện các đề án phát triển, nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn Thành phố; (4)- Tình hình triển khai, thực hiện cải tạo các khu chung cư cũ.

2. Về nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2018

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng cuối năm 2018 trong báo cáo của UBND Thành phố. Đề nghị tách nội dung quản lý và phát triển đô thị trong mục 2 "Về phát triển kinh tế" thành mục riêng. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

(1)- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành phê duyệt các đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc, chương trình phát triển đô thị,...; tiếp tục rà soát các quy hoạch chuẩn bị các công việc cần thiết để bảo đảm hiệu lực trong thực thi Luật Quy hoạch; quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt, quản lý chặt chẽ mật độ xây dựng, quy mô dân số, chiều cao công trình theo quy định.

(2)- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các công trình trọng điểm, cấp bách đảm bảo an toàn giao thông và chống ùn tắc giao thông. Tăng cường công tác quản lý hoạt động vận tải hàng hóa, kiểm soát tải trọng. Thường xuyên rà soát việc phân luồng, bố trí hệ thống biển báo, đèn tín hiệu giao thông hợp lý và tuyên truyền nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người tham gia giao thông. Có phương án, kế hoạch giao các lượng chức năng phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác kiểm tra, xử lý, giải tỏa các vi phạm về trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị và vệ sinh môi trường. Rà soát các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đặt ra trong đề án dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn Thành phố đảm bảo khớp nối với các quy hoạch đô thị, giao thông vận tải và Nghị quyết của HĐND Thành phố về quản lý hoạt

động phương tiện giao thông, rõ lộ trình thời gian, nguồn lực để phê duyệt tổ chức thực hiện.

(3)- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện xây dựng nhà máy xử lý nước thải; đầu tư trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp tập trung; cải tạo, khơi thông các kênh mương, sông, cống, hồ đảm bảo thoát nước, vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị. Tiếp tục đầu tư hệ thống chiếu sáng, triển khai chiếu sáng cảnh quan, mỹ thuật, tăng cường các giải pháp tiết kiệm điện năng trong chiếu sáng đô thị.

(4)- Chỉ đạo rà soát việc thực hiện chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; tăng cường công tác quản lý nhà nước theo lĩnh vực, đẩy mạnh kiểm tra, thanh tra, xử lý nghiêm kịp thời các vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư; kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc. Tiếp tục giải quyết dứt điểm các tồn tại về vi phạm trật tự xây dựng. Không để phát sinh công trình xây dựng không đảm bảo kích thước hình học theo quy định khi triển khai những dự án giao thông đi qua khu đô thị, khu dân cư. Nâng cao hiệu quả kiểm tra, giám sát trong quá trình xây dựng, không để xảy ra tình trạng xây dựng sai phép, sai quy hoạch.

II. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2018 của thành phố Hà Nội

Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2018 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

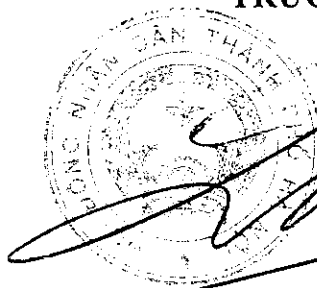
Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2018 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- UBND TP;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Các sở: KHĐT, XD, GT, QHKT, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân